



Direttore Generale

LETTERA DI INVITO

PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 58 E 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II. E 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 - CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120, NOVELLATO CON LEGGE N. 108/2021 -, PER L'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ISOLA AMBIENTALE FONTE MERAVIGLIOSA SITUATA NEL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE - MUNICIPIO IX. CIG: 99293918A9. CUP: J81B20000240004 - CUI: L10735431008202200004.

1. OGGETTO

1.1. Codesto spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria offerta nell'ambito della presente Procedura negoziata in modalità telematica, indetta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. (nel seguito, Codice) e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 - convertito con modifiche nella legge 11 settembre 2020 n. 120, novellato con legge n. 108/2021 (nel seguito, D.L. n. 76/2020) -, finalizzata all'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Isola ambientale Quartiere Fonte Meravigliosa - Prato Smeraldo, nel territorio di Roma Capitale, Municipio IX, alle condizioni e prescrizioni di cui alla presente Lettera di invito, al Disciplinare di Gara, al Progetto esecutivo e relativi allegati, incluso il Capitolato Speciale d'Appalto.

2. IMPORTO

2.1. L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **699.616,83**, (Euro seicentonovantanovemilaseicentosedici/83), esclusa IVA, così suddiviso:

- € 656.783,33 - Importo a misura soggetto a ribasso;
- € 42.833,50 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

3. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

RSM procederà al pagamento all'aggiudicatario dei corrispettivi previsti nel contratto nei termini di legge e contrattualmente stabiliti, riportati dai paragrafi 5.2 - 5.3 del Capitolato Speciale e nello Schema di contratto. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, e alle condizioni in esso indicate, sul valore stimato del contratto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, pari al 20%, da corrispondere all'Appaltatore entro 15 giorni dalla consegna delle relative attività, certificata mediante processo verbale.

Roma servizi per la mobilità S.r.l.

via di Vigna Murata, 60 | 00143 Roma (ingresso pedonale via L. Gaurico, 9) | T +39 06 46951 F +39 06 46956660 | www.romamobilita.it

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Roma Capitale

Partita IVA e N. Iscrizione 10735431008 del 31/12/2009 | Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 | REA 1253419



4. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata massima di 190 (centonovanta) giorni consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna delle aree oggetto dei lavori.

5. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020, l'offerta nella presente procedura **non deve** essere corredata dalla presentazione di una garanzia provvisoria.

Deve essere, tuttavia, per i soggetti tenuti, attestato l'impegno di un fideiussore al rilascio della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in caso di aggiudicazione. Tale dichiarazione di impegno non è invece dovuta dalle microimprese, piccole e medie imprese e dai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti, a norma dell'art. 93, comma 8, del Codice.

Per le ulteriori prescrizioni al riguardo, si rinvia al Disciplinare di gara.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Si rinvia al Disciplinare di gara.

7. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta digitale, redatta in lingua italiana, secondo le prescrizioni contenute nella presente Lettera d'invito e nel Disciplinare di gara, dovrà essere caricata sul Sistema telematico di acquisto di RSM, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.romamobilita.it> (nel seguito, anche "Piattaforma"), entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **17/07/2023**, ora italiana.

8. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Il periodo di validità dell'offerta è pari a 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

9. AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, inferiore alla soglia di anomalia ex art. 97 del Codice. Ai sensi del citato articolo 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Direttore Generale

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida, congrua ed appropriata.

10. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: 17/07/2023, alle ore **14.30**, ora italiana, secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara.

11. ALTRE INFORMAZIONI

1. La procedura di gara sarà interamente gestita sul sistema telematico di acquisto di RSM (Piattaforma), accessibile al seguente indirizzo: <https://acquistitelematici.romamobilita.it>, ai sensi dell'art. 58 del Codice.
2. La presente Lettera di Invito è integrata dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati, visionabili presso la Piattaforma.
3. La presente procedura e l'affidamento del contratto sono disciplinati, oltre che dal Codice e dalla normativa e regolamentazione attuative e dalla relativa normativa tecnica, dal D.L. n. 76/2010 e dai successivi interventi legislativi, ove applicabili.
4. Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 105 del Codice.
5. Recapiti della Stazione Appaltante, Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. (RSM):
 - Sede: Via di Vigna Murata, 60, (00143) Roma. Tel. 06.46951 – Fax 06.4695.6801 - <http://www.romamobilita.it>;
 - Informazioni: presso l'Ufficio Legale, Societario, Gare e Contratti: telefono 06.4695.6808 – 06.4695.6826. PEC: societario.appalti@pec.romamobilita.it.
6. Il Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento, ex art. 31, comma 10, del Codice, è l'Avv. Sabrina Cornacchia - tel. 0646956803 - PEC: sabrina.cornacchia@pec.romamobilita.it.
7. Il Responsabile del Procedimento per le Fasi di Progettazione e di Esecuzione, ex art. 31, comma 10, del Codice, è l'Ing. Alessandro Fuschiotto tel. 06.4695.6700, PEC: alessandro.fuschiotto@pec.romamobilita.it.
8. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento, secondo le modalità e i termini indicati nel Disciplinare della gara.
9. Si applica il divieto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.
10. Non sono ammesse offerte incomplete, parziali e/o condizionate, nonché le offerte superiori alla base d'asta.
11. Le modalità di partecipazione, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, sono indicate dal Disciplinare di gara.

Roma servizi per la mobilità S.r.l.

via di Vigna Murata, 60 | 00143 Roma (ingresso pedonale via L. Gaurico, 9) | T +39 06 46951 F +39 06 46956660 | www.romamobilita.it

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Roma Capitale

Partita IVA e N. Iscrizione 10735431008 del 31/12/2009 | Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 | REA 1253419



12. La Stazione Appaltante si riserva la più ampia facoltà di: a) non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Appalto; b) sospendere, revocare o annullare in tutto o in parte, la procedura di gara, in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento; c) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa sia ritenuta conveniente e idonea; d) non procedere motivatamente alla stipulazione del contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, fermo restando quanto previsto al riguardo dal Disciplinare di gara.
13. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, ove compatibile con il Regolamento UE n. 2016/679, ed ai sensi di tale ultimo Regolamento, per le esigenze della procedura e contrattuali. Si rinvia all'apposita scheda informativa *privacy* RSM, allegata al Disciplinare di gara.
14. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
15. I concorrenti, con la presentazione dell'offerta, attesteranno di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 231/2001 e ss. mm. e ii., nonché di accettare, in tutte le loro articolazioni, il Codice di Corporate Governance, il Codice etico, il modello di organizzazione, gestione e controllo ex D. Lgs. n. 231/2001, il Regolamento etico gare e contratti, nonché il Piano triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, adottati da RSM. Il Modello 231, il Codice Etico e il Regolamento etico gare e contratti, sono pubblicati sul sito istituzionale della Società, sezione "governance", al seguente link: <https://romamobilita.it/it/azienda#governance>. Il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza è pubblicato sul sito istituzionale della Società, al seguente link: <https://romamobilita.portaleamministrazionetrasparente.it>.
16. Il concorrente è tenuto al rispetto del "*Patto di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli Organismi partecipati*" - Allegato n. 5 alla sottosezione 2.3) della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 154 del 4 maggio 2023, di approvazione del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 – 2025" (PIAO) di Roma Capitale, allegato agli atti di gara. Il Patto di integrità, sottoscritto e corredato da apposita Dichiarazione espressa di sua accettazione ad opera del concorrente, dovrà essere prodotto in fase di gara, con le specifiche di cui al Disciplinare di gara. L'espressa accettazione del Patto di integrità costituisce condizione di ammissione a tutte le procedure di affidamento di appalti e concessioni e lo stesso Patto (con la relativa Dichiarazione espressa di accettazione) è parte integrante dei contratti pubblici stipulati da Roma Capitale, dagli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e da tutti gli Organismi partecipati.
17. Il concorrente è tenuto al rispetto del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21 luglio 2011 tra la Prefettura – U.T.G. di Roma – e Roma Capitale ai fini della prevenzione della criminalità organizzata

Direttore Generale

nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, allegato agli atti di gara. Il mancato rispetto del Protocollo d'Intesa, costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 83-bis, del decreto legislativo 159/2011 e dell'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012.

18. Avverso gli atti della presente procedura è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio, Roma, Via Flaminia n. 189, ai sensi dell'art. 120 c.p.a. (D. Lgs. n. 104/2010 e ss. mm. e ii.).

Il Direttore Generale

Luca Avarello

Roma servizi per la mobilità S.r.l.

via di Vigna Murata, 60 | 00143 Roma (ingresso pedonale via L. Gaurico, 9) | T +39 06 46951 F +39 06 46956660 | www.romamobilita.it

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Roma Capitale

Partita IVA e N. Iscrizione 10735431008 del 31/12/2009 | Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 | REA 1253419

